



Yleiskaava valmistuu hitaasti mutta varmasti

Tiedote **25.8.2024 09:23**

Imatran yleiskaavan työstäminen on jatkunut kesän ajan. Parhaillaan käynnissä on keväällä annettujen palautteiden läpikäynti. Tuolloin kaavaehdotuksesta annettiin 17 palautetta.

Palautteisiin laaditaan vastine sekä arvioidaan palautteen vaikutus kaavan sisältöön.

—Yleisesti ottaen sellaiset palautteet, joissa asia on hyvin perusteltu, voivat vaikuttaa kaavaratkaisuun. Pelkät mielipiteet eivät riitä, kaavoituspäällikkö **Marja Pelo** kertoo.

Myös joukkovoimalla voi vaikuttaa: jos jokin osuus kaavassa aiheuttaa laajaa vastustusta tai myöntymistä, se voidaan huomioida.

Kevään palautteista iso osa koski Lammassaaren ja Ukkonniemen alueiden kaavoitusta.

Yleiskaava määrittelee suuret linjat

Yleiskaava on suuntaa antava suunnitelma. Siinä määritellään linjaukset siihen, millaista rakentamista alueille sallitaan: missä on teollisuutta, missä asuinrakentamista, missä liiketoimintaa.

Tarkemmat suunnitelmat laaditaan asemakaavavaiheessa.

—Yleiskaava on visio siitä, miltä Imatra näyttää vuonna 2040. Tulevaisuudesta kun ei koskaan tiedä niin voi hyvin käydä niin, että osia kaavasta jää toteutumatta, Pelo kertoo.

Vaikka alue olisi esimerkiksi yleiskaavassa määritelty asuinalueeksi mutta tonteille ei ole kysyntää, kaava jää toteutumatta.

Kaavan hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto

Kaavaprosessi jatkuu lausuntojen ja muistutusten läpikäymisellä. Lähiaikoina selviää, aiheuttavatko muistutukset suuria muutoksia yleiskaavaehdotukseen.

Jos merkittäviä muutoksia ei tule, kaava etenee päätöksentekoon kaupunginvaltuuston. Siinä tapauksessa, että muutoksia tehdään enemmän, kaava asetetaan uudestaan nähtäville ja valtuustokäsittely siirtyy.

Pelo itse on siirtynyt uuden työnantajan palvelukseen elokuun puolivälissä. Kaavan jatkotyöstöstä vastaa kaavoitusarkkitehti

Sami Tynkkynen.

Tämä juttu on osa Imatran asukasliitettä 3/2024.

Linkit

[IMATRAN ASUKASLIITE](#)

[IMATRAN YLEISKAAVA 2040](#)