



Sopimuksen allekirjoittivat vs. kaupunginjohtaja Kaisa Heino ja YIT Talo Oy:n aluejohtaja Jani Knuutila.

Imatra allekirjoitti sopimuksen Suomen suurimmasta puukoulusta YIT Talo Oy:n kanssa

Tiedote **14.5.2018 13:35**

Imatran kaupunki ja YIT Talo Oy allekirjoittivat Mansikkalan koulukeskuksen hankintasopimuksen maanantaina.

YIT rakentaa Mansikkalaan Suomen suurimman puukoulun. Koulu valmistuu vuonna 2020.

Koulukeskuksen kokonaisinvestoinnin hankinta-arvo on enintään 45 miljoonaa euroa. Se pitää sisällään muutakin kuin sopimuksen YIT:n kanssa, esimerkiksi kalusteet.

YIT sitoutuu peruskorjaamaan ja huoltamaan kiinteistöä 20 vuotta sen valmistumisen jälkeen. Kokonaisuudessa YIT:n osuus eli investointi ja elinkaarimallin mukainen pitkä huoltosopimus maksavat 55 miljoonaa euroa.

– Hinta pitää siis sisällään investoinnin ohella myös peruskorjaukset ja ylläpidon kahdelle vuosikymmenelle, Vuosittaiset tilakustannukset tulevat olemaan saman suuruiset kuin siihen yhdistyvien yksiköiden nykyiset kustannukset., toteaa vs. kaupunginjohtajana sopimuksen allekirjoittanut **Kaisa Heino**

Puukoulun rakentaminen alkaa nopeasti. Purkutyöt ovat vanhan koulun osalta jo käynnistyneet.

– Uusi puurakenteinen monitoimitalo on upea päätös pitkäaikaiselle kouluverkkovalmistelulle. Imatralaiset päättäjät ovat tehneet kauaskantoisen päätöksen erityisesti lasten ja nuorten hyvinvoinnille, kaupunginhallituksen puheenjohtaja **Anna**

Helminen.

Lisätietoja:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kouluinvestointien ohjausryhmän puheenjohtaja Anna Helminen, p. 040 548 3790, anna.helminen@imatra.fi

Vs. kaupunginjohtaja Kaisa Heino, p. 020 617 2206, kaisa.heino@imatra.fi

Mansikkalan koulukeskusinvestointi

- Rakennusmateriaali: massiivipuu (lukuun ottamatta mm. väestösuoja, perustuksia, porrashuoneita)
- Hyötyala: noin 11 000 neliötä
- Hankinta-arvo: max. 45 miljoonaa euroa kalusteineen + 20 vuoden elinkaarisopimuksen mukaiset ylläpitokulut
- Rakentaja: YIT Talo Oy
- Arkkitehti: Arkkitehtitoimisto Perko
- Pedagoginen suunnittelu: Finpeda Oy
- Elinkaarihanke: Rakentaja vastaa 20 vuoden ajan kiinteistön huollosta ja ylläpidosta.
- Käyttäjät: varhaiskasvatuksen vuorohoitoyksikkö (noin 200 lasta), yhtenäiskoulu esiopetus-9 lk (noin 800 oppilasta) ja lukio (noin 350 opiskelijaa). Lisäksi Virta-opiston toimintoja, neuvola ja oppilashuolto (Eksote), nuorisopalvelut ja kolmas sektori
- Tavoitteet kiinteistölle: toiminnallisuus (pedagogiset ja varhaiskasvatuksen tarpeet), terve sisäilma, monikäyttöisyys, joustavat tilaratkaisut, luonnonvalo, avoimuus, esteettömyys, turvallisuus, aktiivisuuteen innostava