



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A Asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- PELLONREUN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 550** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:
Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

1 ap / asunto

Kaavamuutosalue kuuluu kohonneen radontason alueelle.
Radonriskit tulee ottaa huomioon rakentamisessa.

Kaava-alueen tonttijako on sitova.

Koordinaatisto ETRS89-GK29
Korkeusjärjestelmä N2000

PÄIVÄYS 6.6.2024

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
JONKA KOHTEENA ON
**AHOPELLONKATU (5)
PELLONREUNA (5 JA 7)**
50. ITÄ-SIITOLA
Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 50, kiinteistön 153-417-14-98 alueella tonttijaon mukaisia tontteja 7,8 ja 9
sekä katualueita

MUUTOS . MUUTOS .
MUUTOS . MUUTOS .
MUUTOS . MUUTOS .

TONTTIJAKO ON SITOVA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MRL:N §54a VAATIMUKSET.

HYVÄKSYMINEN:
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA

Sini Ojalainen, kaupungeedeetti
HYVÄKSYNYT

VOIMAAN TULO

IMATRA
Kaupunkikehitys- ja tekniset palvelut
Kaupunkisuunnittelu

MITTAKAAVA

1:1000

Marja Pelo, kaavoituspäällikkö
HYVÄKSYNYT
Marjo Tauriainen, kavasuunnittelija
LAATINUT

ASEMAKAAVA N:O

1138

PIIRTÄNYT