

***Kaupunkikehityslautakunta***

Aika 28.5.2024 klo 17.00 – 18.56

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

***Päätetyt asiat***

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**  
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**  
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Sisko Sumentola ja Katri Lätt-Shahmardan.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**  
Merkittiin tiedoksi:
  1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
  2. Ivonrannan alueen tilannekatsaus
  3. Kaupunkikuvan kaunistajan valinta
  4. Lausunto Etelä-Karjalan liikennestrategia 2040
  5. Korkein hallinto-oikeus 3.5.2024 päätös asemakaavan hyväksymistä koskeva valituslupahakemus
  6. Kaupungininsinöörin päätös 7.5.2024 § 4/Imatran kaupungin sitoutuminen joukkoliikenteen ilmapäivien ja maakunnan suurimman yleisötapahtuman aiheuttamiin joukkoliikennekustannuksiin
- 4 **Erillinen tonttijaonmuutos, Mansikkala (10) kortteli 51 tontti 3**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin Mansikkalan (10) kaupunginosan korttelin 51 tontti 3 koskevan erillisen tonttijaonmuutoksen 13.3.2024 päivätyn tonttijakokartan nro E1/2024 mukaisesti.  
Tonttijaon hakijana on Etelä-Karjalan Koulutuskuntayhtymä. Hakijalta peritään tonttijaon muutoksen aiheuttamista kustannuksista taksan mukainen korvaus.  
Kaupunkikehityslautakunta määräsi MRL 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on lainvoimainen.
- 5 **Vesihuoltoverkostojen kunnossapidon vuosisopimus 2024, Imatran Kipa**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin ja Imatran Kiinteistö- ja Aluepalvelu Oy:n välisen palvelusopimuksen vesihuollon käytöstä ja kunnossapidosta ajalle 1.1.2024 - 31.12.2026.  
Lisäksi lautakunta oikeutti vesihuoltopäällikön tekemään sopimukseen mahdolliset tekniset tarkistukset sekä allekirjoittamaan sopimuksen.
- 6 **Omarahoitusosuus hankkeelle - Ilmastonmuutokseen**

**sopeutuminen Etelä-Karjalassa**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kaupungin omarahoitusosuuden EAKR 2.2 Imatran kaupungin hankeosuuteen – Hulevesien hallinta ilmastomuutokseen sopeutuminen – ja huomioi hankkeen rahoitusosuuden talousarvioiden valmistelussa hankkeen aikana.

- 7 **Omarahoitusosuus kestävän matkailun ja tapahtumaympäristön JTF-hankkeelle (KVARTTI)**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä selostusosassa esitetyn hankehakemuksen jättämisen, ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Imatran kaupunki sitoutuu hankkeen toteuttamiseen ja omarahoitusosuuksien kattamiseen 18 468 eurolla vuonna 2024, 195 999 eurolla vuonna 2025 ja 9 949 eurolla vuonna 2026.
8. **Puun myynti Kilomäki nimisellä tilalla**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti esityslistan liitteen mukaisen kuvion 399 puun myynnin päätehakkuuna tilalla Kilomäki. Kaupungin metsätalousinsinööri tekee tarvittavat tarjouspyynnöt, tarjousvertailut ja sopimukset uudistustöineen tämän päätöksen nojalla.
- 9 **Venepaikkojen vuokraus - Vuoksi, Hosseinlahti, Lempukka**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä venepaikkojen vuokrausehdot kaupungin omistamille maa-alueille Lempukan, Hosseinlahden ja Vuoksen rannoilla esityslistan liitteen 1 mukaisesti. Lautakunta valtuutti kaupungininsinöörin tekemään tarvittavia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia ehtoihin.  
Lisäksi kaupunkikehityslautakunta päätti valtuuttaa kaupungininsinöörin vahvistamaan kaupungin siirto- ja säilytyskustannukset vuokrausehtojen kohdan 14 mukaisessa tilanteessa.  
Edelleen kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä sopimusehdot mahdollisen yhteistyökumppanin ja kaupungin välille esityslistan liitteen 2 mukaisesti. Mahdollisesta sopimuksesta vastaa kaupungininsinööri hallintosäännön rajauksien puitteissa. Lautakunta valtuutti kaupungininsinöörin tekemään tarvittavia, merkitykseltään vähäisiä korjauksia ehtoihin.
- 10 **1105 Kultakuusenkujan kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asemakaavamuutosehdotus 1105 Kultakuusenkuja, joka koskee kaupunginosassa 57. Teppanala pääosin kiinteistöjä 153-57-87-2 ja 153-409-1-139, asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- 11 **Kaavoituskatsaus 2024**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaavoituskatsaus 2024 hyväksytään.

- 12      **Joukkoliikenteen vuosiraportti Imatra 2023**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä esityksen mukaisen joukkoliikenteen vuosiraportin Imatra 2023.
- 13      **Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2024 osavuositarkastus 1/3**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2024 osavuositarkastuksen 1/3 kaupunkikehityslautakunnan osalta kaupunginhallitukselle annettavaksi.
- 14      **Viranhaltijapäätökset**  
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi toden, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 15      **Saapuneet kirjeet**  
Merkittiin tiedoksi.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306  
Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri**

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050