

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 13.8.2024 klo 17.00 – 18.29

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Lasse Oinonen ja Jari Beloff.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
 2. Sopimustilanne kaupungin ja NewPort Imatran kesken
- 4 **1105 Kultakuusenkujan kaavaehdotuksen hyväksyminen**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asemakaavan muutos 1105, joka käsittää korttelin 87 kiinteistöt 153-57-87-2 ja 153-409-1-139 osoitteessa Kultakuusenkuja 1, 3 ja 4 sekä ympäröiviä viher- ja virkistysalueita, hyväksytään.
- 5 **Lausunto Tainionkosken vesivoimalaitoksen vesitalousluvan selventämisestä**
Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta lausuntonaan seuraavaa:
Imatran kaupunki pitää hyvänä, että Fortum Power and Heat Oy on ollut asiassa aloitteellinen. Tilanteen jatkuminen edelleen epäselvänä aiheuttaa turhaa häiriötä eri toimijoiden yhteistyöhön. Kaupunki toivoo, että asian käsittelyssä päästäisiin riittävän yksiselitteiseen ja oikeudenmukaiseen lopputulokseen.
Fortum Power and Heat Oy:n hakemuksen käsittelyssä on tärkeää selvittää riittävässä laajuudessa, onko tehtävällä ratkaisulla vaikutuksia Imatran kaupungin ja alueen elinkeinoelämän sekä kuntalaisten toimintaan. Vaikutusten arviointi on tehtävä myös vaihtoehtoiseen ratkaisuun. Arvioinneissa on otettava huomioon nykytilainen toimintaympäristö ja todennäköinen tulevaisuudenkuva toimintaympäristön kehittymisestä. Imatran kaupunki pitää tärkeänä, että mikäli toimintaan liittyviä vaikutuksia tai haittoja todetaan (kuten lohikalojen kutuaikaan), tulee mahdolliset kompensatiot sopia osallisen kanssa.
Asian käsittelyn yhteydessä tulee huomioida, että sääntelyn vaikutukset muodostuvat pinnankorkeusvaihtelun lisäksi virtausnopeuden vaihtelusta. Mikäli hakijan esittämä lisäkirjaus todetaan mahdolliseksi sisällyttää olemassa

olevaan lupakokonaisuuteen, toivotaan Aluehallintovirastolta ohjausta uuden täsmennyksen tulkintaan - erityisesti virtausnopeuksien muutoksiin liittyvän ”vältettävissä olevan haitan” osalta. Aluehallintoviraston toivotaan myös edellyttävän hakijalta aktiivista tiedottamista tilanteista, jotka poikkeavat tavanomaisesta.

Luvituksesta vastaavalla viranomaisella tulisi olla käytettävissään tutkittu tieto nyt toteutuneen lyhytaikaissäädön vaikutuksista ja mahdollista haitoista koko toiminnan vaikutusalueella.

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että tämän päätöksen valmisteluteksti on osa kaupungin lausuntoa ja esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Imatran kaupungin lausunnon huomioiden kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn.

- 6 **Kaupunkikehityslautakunnan talouden toteutuma 01 - 06/2024**
Merkittiin tiedoksi.
- 7 **Viranhaltijapäätökset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti käyttää otto-oikeuttaan kunnossapitoinsinöörin viranhaltijapäätöksissä § 12, § 15 ja § 18.
- 8 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306
Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050