

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 27.8.2024 klo 17.00 – 17.31

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Sisko Sumentola ja Markus Tikka.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
- 4 **Alueen vuokraaminen 3FlashTwo Oy:lle aurinkopuistoa varten Virasojalta**
Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:
1) Imatran kaupunki vuokraa 3FlashTwo Oy:lle noin 38 hehtaarin alueen aurinkovoimalahanketta varten Virasojan maankaatopaikan alueelta ja sen ympäristöstä vuokrasopimuksen (esityslistan liite 1) mukaisin ehdoin. Vuokrattava alue rajoittuu etelässä kuutostien suojavyöhykkeeseen, lännessä Karjalantien ja Johdinkujan lähelle, pohjoisessa Sitojankujan, Karhikadun ja Kyntäjänkujan viereen jätettävälle suojapuuston alueelle, ja idässä valtatie nro 6:n ylittävän kevyen liikenteen sillan reuna-alueelle. Vuokrattava alue on esitetty liitteessä ”Virasojan aurinkovoimalan kartta ja kiinteistölista”. Vuokrattava alue on yleiskaavassa lähivirkistysaluetta (VL) ja asemakaavassa Virasojanpuistoa (VL).
2) Vuokrasopimus on määräaikainen ja vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokralaisella on mahdollisuus saada alue vuokralle uudestaan 40 vuodeksi, mikäli alueen asemakaavanmukainen käyttötarkoitus säilyy samana tai asemakaavan muuttuessa mahdollistaa aurinkovoimalan pitämisen vuokra-alueella.
3) Kaupunki tekee toimijan kanssa kaavoitus sopimuksen alueen asemakaavan muuttamisesta.
4) Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimus sen tultua lainvoimaiseksi.
- 5 **Nopeusrajoitusten muutostarpeet Rajapatsaalla, Vuoksenniskalla ja Karjalantiellä**

Kaupungininsinööri teki kokouksen aikana muutosesityksen koskien päätöstä 12.7.2024 § 12 kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta. 30 km aluetta laajennetaan koskemaan myös Torikatua Karjalantien liikenneympyrästä Vuoksenniskantien risteykseen asti, Vuoksenniskantielle Torikadulta voimassa olevalle 30 km nopeusrajoitusalueelle sekä Torikadulta Peltolankadulle Torikadun ja Alasinpölyn väliselle alueelle kokonaisuudessaan. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Lasse Oinonen teki kokouksessa vastaesityksen nopeusrajoituksen muuttamiseen päätösten 11.6.2024 § 15 ja 4.7.2024 §12 osalta: ”Esitän että nykyiset nopeusrajoitukset pidetään voimassa vähintään Karjalantiellä sekä Rajapatsaalla. Vuoksenniskan nopeusrajoitusten muuttamista voidaan pitää edes osittain perusteltuna rajoittuneiden näkyväisyyksien sekä pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden vuoksi.

Karjalantiellä ja Rajapatsaalla ei ole kevyttä liikennettä aiottujen nopeusrajoitusmuutosten alueella. Nykyisten autojen turvaominaisuudet tekevät liikenteestä entistä turvallisempaa, emmekä näe nopeuksien laskua tarpeellisena.

Karjalantien ja Asemakadun risteyksessä olevan suojatien kohta voidaan helposti jättää 50 km alueeksi, siinä on 50 km merkki Rajapatsaalta tullessa ja Sähkötoivin kohdalla uusi nopeusrajoitusmerkki, joka voidaan muuttaa takaisin 60 km merkiksi. Eli 100 m alue suojatien kohdalla.”

Kokouksessa äänestettiin ja Lasse Oinosen vastaesitys päätösten 11.6.2024 § 15 ja 4.7.2024 §12 osalta hyväksyttiin yksimielisesti.

6 **Viranhaltijapäätökset**

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.

**Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat
puheenjohtajisto:**

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. ~~040 771 7009~~**Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä
kaupungininsinööri**

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050