

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 24.9.2024 klo 17.00 – 18.48

Paikka Kaupungintalo, Vallinkoski (h. 138)

Päätetyt asiat

- 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 **Pöytäkirjantarkastajan valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Pasi Saajanlehto ja Katri Lätt-Shahmardan.
- 3 **Tiedoksiannot lautakunnalle**
Merkittiin tiedoksi:
 1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot
 2. Viranhaltijapäätösten otto-oikeuden käyttämisen ohje
 3. Talousarvion valmistelun tilanne
- 4 **Oikaisuvaatimus kaupungingeodeetin päätöksestä 6.9.2024 § 14 Kiinteistön 153-404-2-216 myyminen Konssuonpänttieltä**
Kaupunkikehityslautakunta päätti äänestyksen jälkeen hyväksyä oikaisuvaatimuksen. Asiasta jätettiin eriäviä mielipiteitä.
- 5 **Tonttien 153-74-42-3 ja 153-74-42-5 (AK) vuokrasopimusten uusiminen Mäntyrinteellä**
 - 1) Kaupunkikehityslautakunta päätti, että kaupunki vuokraa tontit 153-74-42-3 ja 153-74-42-5 niiden nykyisille vuokralaisille, vuokra-aika on 50 vuotta, vuokra-aika alkaa heti edellisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Vuokralaisten kanssa allekirjoitetaan kirjalliset vuokrasopimukset vuokrauspäätöksen saatua lainvoiman.
 - 2) Osoitteessa Mäntyrinne 5 sijaitsevan tontin 153-74-42-3 vuokranmääräytymishinta on 84 600 euroa.
 - 3) Osoitteessa Mäntyrinne 1 sijaitsevan tontin 153-74-42-5 vuokranmääräytymishinta on 108 000 euroa.
 - 4) Vuosivuokra on 5 % tontin vuokranmääräytymishinnasta (elin-kustannusindeksi 2323 / elokuu 2024).
 - 5) Vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki laskuttaa voimassa olevan taksan mukaiset tontin lohkomiskulut (1.220,00 euroa vuonna 2024), koska lohkomiskuluja ei ole aiemmin peritty.
- 6 **Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2024 osavuosikatsaus 2/3**
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2024 osavuosikatsauksen 2/3 kaupunkikehityslautakunnan osalta kaupunginhallitukselle annettavaksi.

- 7 **Talousarvion 2025 investointiohjelma**
Kaupunkikehityslautakunta päätti osaltaan hyväksyä investointiohjelman vuodelle 2025 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.
- 8 **Viranhaltijapäätökset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 9 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306

Varapuheenjohtaja Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050