

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 22.10.2024 klo 17:00–19.38

Paikka Kaupungintalo

Päätetyt asiat

- 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta**
Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Marja Estola ja Mervi Hasu.
- 3 Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2025**
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä, ja esittää edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi tulevan Elinvoima- ja kaupunkiympäristölautakunnan vastuualueen käyttötalousarvion vuodelle 2025.
Edelleen lautakunta päätti tiedottaa Lappeenrannan joukkoliikennelautakunnalle talousarviovalmistelun mukaisen Imatran kaupungin maksuosuuden joukkoliikenteen Imatran paikallisliikenteen ja Lappeenrannan ja Imatran kaupunkien välisen liikenteen rahoitukseen. Lautakunta toivoo joukkoliikennelautakunnan käynnistävän vuoden 2025 toiminnan sopeuttamisen kyseisen maksuosuusvarauksen mukaisesti.
- 4 Lausunto hallintosääntöluonnoksesta 2025**
Lautakunta päätti todeta lausuntonaan hallintosäännöstä seuraavaa:
 - Luonnos vaikuttaa selkeältä ja aiempaa joustavammalta
 - Hankintarajojen soveltamista on hyvä selkiyttää tietyissä palvelualuepäällikkötehtävissä, sekä alemmalla viranhaltijatasolla.
 - Mikäli lautakuntatyöskentelyssä on tarkoitus jatkaa useamman esittelijän mallia, olisi mainintoihin esittelijästä tarkennettava kulloinkin tarkoitettavan esittelijän status.
 - 39 §:n kohdassa 15 on hyvä tarkentaa toimivaltakokonaisuus.
 - Vuoden 2025 alusta tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain korvaavat Alueiden käyttölaki sekä Rakentamislaki.Hallintosääntöluonnoksen viitaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin tulee muuttaa viitauksiksi uuteen lainsäädäntöön.
Lautakunnan muuttuvan vastuualueen kaikkien toimintojen edellyttämä toimivaltaisuus on hyvä vielä varmistaa - esimerkiksi asumisen ohjauksen osalta.

5 **Tiedoksiannot lautakunnalle**

Merkittiin tiedoksi:

1. Kaupunkikehityslautakunnan muihin toimielimiin nimeämien edustajien ja kaupunginhallituksen edustajan tiedoksiannot:
2. Vaapukankujan asemakaavan muutos, kaavanro 1143 on tullut vireille ja konsultti laatii asemakaavamuutoksen hakijoille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos menee nähtäville vielä 2024 vuoden aikana
- käynnistetty Kh 16.9.2024 § 200 ehdollisena, että tarkastelualue kattaa kokonaan VL-alueen, toteutuu
3. Ivontien ympäristön asemakaavan muutos, kaavanro 1134
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville lokamarraskuun aikana
- Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 16.11.2023 vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa
4. Ote Lappeenrannan seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 17.10.2024
- Joukkoliikennelautakunnan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2025-2027

6 **Erillinen tonttijaonmuutos, Tuulikallio (31) kortteli 22 tontit 1-2 (E2/2024)**

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä Imatran kaupungin Tuulikallion (31) kaupunginosan korttelin 22 tontteja 1 ja 2 koskevan erillisen tonttijaonmuutoksen 26.8.2024 päivätyn tonttijakokartan E2/2024 mukaisesti.

Tonttijaon hakijana on kiinteistöjen 153-31-22-1, 153-31-22-2 ja 153-417-2-626 omistaja. Hakijalta peritään tonttijaon muutoksen aiheuttamista kustannuksista taksan mukainen korvaus.

Kaupunkikehityslautakunta määräsi MRL 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on lainvoimainen.

7 **Vuoksen rannoilta vuokrattavat laituripaikat**

Keskustelun aikana tehtiin esitys asian uudelleen valmisteluun palauttamiseksi. Asiasta äänestettiin. Äänestys päättyi 6–4, jonka jälkeen asian käsittelyä jatkettiin. Kaupungininsinöörin kokouksessa tekemä muutosesitys tuli hyväksytyksi.

Kohteissa, joissa kaavamääräykset eivät estä laitureiden sijoittamista, kaupunki voi vuokrata yksittäisiä laituripaikkoja yksityisille tahoille. Kaupungin antama lupa ei vapauta laiturin rakentamiseen ryhtyvää muista mahdollisista luvista, joita toteutus voi vaatia. Laituripaikkaa varten kaupunki määrittelee rannasta

noin 5 m²:n maa-alueen, josta kaupunki antaa maanomistajan luvan laiturin toteuttamiselle.

Kaupunkikehityslautakunta valtuutti kaupungingeodeetin valmistelemaan vuokrasopimukset siten, että mikäli vuokralainen ei vuokrasuhteen päättyessä poista laituriaan, voi kaupunki poistaa laiturin vuokralaisen kustannuksella. Kaupungin vuokrauksen ehtona on laiturin toteuttaminen alle 10 m²:n suuruisena ja korkeintaan 5 metriä pitkänä. Edelleen ehtona tulee olla vaaranvastuun kuuluminen täydellisesti vuokraajalle. Kaupungilla tulee olla oikeus purkaa vuokrasopimus 12 kuukauden kuluessa kirjallisesta ilmoituksesta ilman muita kuluja, kuin vuokrakaudesta maksettu vuokra täysimääräisenä palauttaen. Laituripaikkoja ei lähtökohtaisesti vuokrata asuinrakennusten välittömässä läheisyydessä muille kuin lähimmän asunkiinteistön omistajalle. Laituripaikkoja ei myöskään vuokrata kaupalliseen toimintaan.

Laituripaikkakohtainen vuokraus on aina korkeintaan 10 vuotta kerrallaan. Laituripaikan taksa on 3 000 euron kertakorvaus. Niillä tahoilla, joilta kaupunki on poistanut laiturit kuluneen kymmenen vuoden aikana tai jotka ovat kaupungin kehotuksesta poistaneet laiturin samaisena aikana, on oikeus 2 000 euron alennukseen ensimmäisen vuokrakauden veloituksesta, mikäli vuokraus aloitetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laituripaikkojen vuokraamisen suorittaa kaupungin maaomaisuuden hallinta ilman erillistä viranhaltijapäätöstä. Kaupunkikehityslautakunta edellyttää vuokrapaikkojen sijoittelussa sopeutumista muuhun ympäristöön siten, että yksittäisessä rakennetun asuinkorttelin keskittymässäkään paikkamäärä ei ylitä kymmentä kappaletta puolen kilometrin rantaviivamatkalla.

- 8 **1138 Ahopellonkadun kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville**
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että asemakaavamuutosehdotus 1138 Ahopellonkatu, kaupunginosassa 50. Itä-Siitola, käsittäen osaa korttelista 30: kiinteistön 153-50-30-7 (tontti 7) ja osan kiinteistöä 153- 417-14-98 (tonttijaon mukaisia tontteja 8 ja 9) sekä osan Pellonreunan katualuetta, asetetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.
- 9 **Lausunto Museovirastolle Aaltojen arkkitehtuuri-
maailmanperintösarjan esityksestä**
Lautakunta päätti todeta, että Aalto Works -kohteen 13 luomusta peilaavat Aaltojen vaikutusta modernismin luonteeseen ja kehitykseen erinomaisesti. Imatralla sijaitseva Kolmen Ristin kirkko kuuluu eittämättä tärkeäksi osaksi Aalto Works -kohteita – ilmentäen Alvar Aallon töille tyypillisiä elementtejä, kuitenkin samalla myös erottuen symboliikkansa ja pohjakaavansa ansiosta. Kolmen Ristin kirkolla on niin ikään erityinen status osana Alvar Aallon Imatralla laatimaa yleiskaavaa.

Lautakunta painotti Imatran kaupungin lausunnon antajana Aalto Works -kohteiden tärkeyttä maailman keskeisten luonto, ja kulttuuriperintökohteiden joukossa. Kohteiden nimeäminen Unescon maailmanperintökohteiden luetteloon on ehdottoman tärkeää. Museoviraston kohde-esityksestä esitelty materiaali tukee nimeämistä erinomaisesti.

- 10 **Viranhaltijapäätökset**
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä esitetyt viranhaltijapäätökset tiedoksi todeten, ettei kaupunkikehityslautakunta käytä otto-oikeuttaan.
- 11 **Saapuneet kirjeet**
Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja kaupunkikehityslautakunnan päätöksistä antavat puheenjohtajisto:

Puheenjohtaja Pia Rantanen, puh. 050 563 7306
Varapuheenjohtaja, pj. Mervi Hasu, puh. 040 771 7009

Lisäksi lisätietoja päätöksistä antavat kunkin asian valmistelija sekä kaupungininsinööri esittelijänä

Kaupungininsinööri Erik Forstén, puh. 020 617 1050