

IMR/728/10.00.02.01/2024

Asia Pellonvuokrasopimuksen tarkistaminen Ritikankosken, Suon, Linnansuon ja Linnankosken alueilla

Valmistelija Tuula Silvennoinen

Johdanto Ritikankosken alueen maanviljelijällä on vuokralla Imatran kaupungilta useita peltolohkoja, jotka sijaitsevat Linnansuon, Ritikankosken ja Mustalammen alueilla. Maanviljelijä on pyytänyt tarkistamaan pellonvuokrasopimukseen kuuluvat alueet ja jatkamaan vuokra-aikaa.

Kaupunki vuokraa jatkossa maanviljelijälle Linnansuolta kolmesta eri tilasta palstat, Ritikankoskelta viidestä tilasta palstat ja Mustalammelta kahdesta tilasta palstat. Ritikankosken Kirkkokadun palsta on poistettu jo aiemmin vuokrasopimuksesta. Lisäksi maanviljelijälle vuokrataan Savikannantien ja Suovuokonkujan risteuksen läheltä Linnansuolta palsta, joka on poistunut toiselta maanviljelijältä.

Vaikutusten arviointi Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta huomattavaa vaikutusta kuntalaisiin, yritystoimintaan tai luontoympäristöön. Päätöksen mukaiset maanviljelyalueet pitävät kaupunkiympäristöä avoimena ja monimuotoisena sekä maisemallisesti kauniina.

Päätös Päätän, että kaupunki tarkistaa kyseisen maanviljelijän kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että

- 1) tilaluetteloon lisätään noin 2,5 hehtaarin määräala tilasta 153-417-3-241 Suurpönniä (taulukossa palsta nro 11), jolloin vuokra-alueiden yhteispinta-ala on 14,61 ha
- 2) vuokra-aikaa jatketaan viidellä vuodella vuoden 2028 loppuun
- 3) vuosivuokra on Imatran kaupungin taksan mukainen viljelysmaan vuokra, joka on 115 euroa / hehtaari vuonna 2024.

Vuokra-alueet on esitetty liitteenä olevilla kartoilla 1–4 ja alla olevassa taulukossa.

| nro | kaupunginosa | osoite | kiinteistötunnus | tilan nimi | lohkotunnus | osa | ha |
|-----|--------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------|-----|-------|
| 1 | Linnansuo | Hietaneilikantie | 153-417-9-388 | Paajala | 1530017170 | x | 2,15 |
| 2 | Linnansuo | Pietarintie | 153-417-11-73 | Linnansuo | 1530049405 | x | 1,63 |
| 3 | Linnansuo | Pietarintie | 153-417-16-137 | Kostiala | 1530049506 | x | 0,82 |
| 4 | Ritikankoski | Ahvenkuja | 153-417-4-84 | Sav-Oro | 1530017877 | x | 2,68 |
| 5 | Ritikankoski | Siikakuja | 153-30-9901-0 | Ritikankosken katualueet | 1530017877 | x | 0,11 |
| 6 | Ritikankoski | Kiirunankuja | 153-417-4-218 | Kiisseli | 1530136604 | x | 0,88 |
| 7 | Ritikankoski | Kiirunankuja | 153-417-16-287 | Paperharju | 1530017776 | x | 0,63 |
| 8 | Ritikankoski | Alapello/Peltosirkunkuja | 153-417-16-177 | Lampela | 1530146601 | x | 0,48 |
| 9 | Mustalampi | Puroharju | 153-37-9903-0 | Mustalammen puistoalueet | 1530018382 | x | 1,69 |
| 10 | Mustalampi | Nuijasuonkatu | 153-417-4-84 | Sav-Oro | 1530017372 | x | 1,39 |
| 11 | Linnansuo | Suovuokonkuja | 153-417-3-241 | Suurpönniä | 1530102551 | x | 2,15 |
| | | | | | | | 14,61 |

Tämä päätös korvaa kokonaisuudessaan aiemmin samalle viljelijälle asiasta tehdyt kaupungingeodeetin päätökset 30.5.2024 § 32 / 2024.

Perustelu

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungeedeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- alueiden maanviljelijä
- Suovuokonkujan ja Savikannantien risteyksen alueen aiempi pellonvuokralainen, tila 153-417-3-241 ”Suurpönniä” (peltolohkon siirto maanviljelijältä toiselle)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **18.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

13.6.2024 Sähköpostitse