
IMR/854/10.00.02.01/2024

Asia	Pellonvuokrasopimuksen tarkistaminen Kymälähdessä kiinteistöllä 153-404-8-1, 2024
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Vuokralaisella on ollut vuokralla Kymälähdessä peltoalue, joka koostuu kahdesta erillisestä määräalasta kiinteistöllä 153-404-8-1 ”Mäntylä”. Toinen määräala on noin 1,5 hehtaaria pinta-alaltaan ja toinen noin 0,8 hehtaaria. Vuokra-alueet on esitetty liitteenä olevalla liitekartalla.</p> <p>Vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimustaan.</p> <p>Kaupungin puolesta vuokra-ajan jatkamiselle ei ole estettä.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta huomattavaa vaikutusta kuntalaisiin, yritystoimintaan tai luontoympäristöön. Päätöksen mukaiset viljelyalueet pitävät kaupunkiympäristöä avoimena ja monimuotoisena, sekä maisemallisesti kauniina.</p>
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki tarkistaa viljelijän kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) vuokra-aikaa jatketaan kymmenellä (10) vuodella 31.12.2033 saakka2) vuosivuokra on Imatran kaupungin taksan mukainen viljelysmaan vuokra, joka on 115 euroa/hehtaari vuonna 2024.
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 19.3.2024 § 27
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	Vuokralainen

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **25.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

20.6.2024 Sähköpostitse