
IMR/874/10.00.02.01/2024

Asia	Määräalan vuokrasopimuksen tarkistaminen kiinteistöistä 153-411-4-84 ja 153-411-4-133 Meltolasta
Valmistelija	Tuula Silvennoinen
Johdanto	<p>Vuokralaisella on vuokralla määräala kahdesta kiinteöstä, 153-411-4-84 ”Erkkilä” ja 153-44-4-133 ”Toivola”, jotka sijaitsevat Meltolan kaupunginosassa Laidunkujan ja Kumparekujan välisellä alueella. Vuokra-alueen osoite on Laidunkuja 7 ja sen pinta-ala on noin 0,9 hehtaaria. Määräala on esitetty liitteenä olevalla kartalla.</p> <p>Alue on voimassa olevassa asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO-1) sekä Laidunkujan ja Kumparekujan katualuetta.</p> <p>Määräala vuokrataan vuokralaiselle toistaiseksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi kolmen kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätöksellä ei ole asianosaista lukuun ottamatta vaikutusta kuntalaisiin, yritystoimintaan eikä luontoympäristöön. Päätöksen mukaiset laidunalueet lisäävät kaupunkiympäristön monimuotoisuutta, ja pitävät sitä avoimena sekä maisemallisesti kauniina.</p>
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki tarkistaa vuokralaisen kanssa tehtyä vuokrasopimusta siten, että</p> <ol style="list-style-type: none">1) vuokra-aikaa jatketaan kymmenellä vuodella vuoden 2033 loppuun saakka2) vuosivuokra on 100,00 euroa <p>Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.</p>
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 19.3.2024 § 27
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungingeodeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>
Tiedoksi	<ul style="list-style-type: none">- vuokralainen- kaupungininsinööri

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **25.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

20.6.2024 Sähköpostitse