

IMR/613/03.06.02.04/2024

Asia	Vahingonkorvaus jätevesivahinko Valjaskatu
Valmistelija	Nikulainen Anu
Johdanto	Imatran Valjaskadulla sijaitsevassa kiinteistössä on tapahtunut viemäri vahinko 8.4.2024. Runkoviemärin tukoksen seurauksena vettä nousi kiinteistön kellarikerrokseen lattiakaivon kautta. Asiakas on toimittanut kirjallisen korvaushakemuksen sähköpostilla 15.5.2024.
Vaikutusten arviointi	<p>Vesihuoltolaitoksen ja liittyjän välisessä kirjallisessa molempien osapuolten allekirjoittamassa sopimuksessa on ilmoitettu padotuskorkeus ja alimman viemäripisteen korkeus. Sopimuksessa on liittyjälle tuotu tiedoksi, että padotuskorkeuden alapuolella sijaitsevat viemäripisteet sekä mahdolliset salaojaliitoskaivot on varustettava itsestään toimivalla ja käsin suljettavalla padotusventtiilillä. Siitä huolimatta kaupunki ei vastaa ko. viemäripisteiden ja -liittymien kautta aiheutuvista vesi- ja viemäri vahingoista.</p> <p>Liittymäsopimukset siirtyvät uudelle omistajalle kiinteistökaupan yhteydessä. Kullekin vesihuoltoon liittyneelle kiinteistölle on määritelty liitoskohtalausunnossa padotuskorkeus, jonka alapuoliset tilat liittyjäasiakkaan tulee suojata. Kyseessä olevan kiinteistön padotuskorkeus on +57,77 m. Alimman viemäripisteen korkeusasema on +57,42 m.</p> <p>Tulvia ilmenee kun verkoston välityskyky ylittyy, eli poikkeuksellisen suurten sateiden tai lumien sulamisen yhteydessä. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäröidyt tilansa vahinkojen välttämiseksi, sillä vesihuoltolaitos ei vastaa padotuskorkeuden alapuolisten tilojen tulvavahingoista.</p> <p>Padotusjärjestelmien rakentamista ja järjestelmien vaatimustenmukaisuutta valvoo rakennusvalvonta.</p> <p>Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen kohdassa 8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä, todetaan seuraavaa: <i>Kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäröidyt tilansa.</i></p> <p>Asiakas vastaa padotuksenestolaitteiden käytöstä ja toimivuudesta.</p> <p>Vesihuoltolaitoksen yleisten sopimus- ja toimitusehtojen kohdassa 8.6 Asiakkaan velvollisuudet, todetaan seuraavaa: <i>Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäri veden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäri veden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet.</i></p>

Edellä esitetyin perustein kyseinen vahinko ei kuulu Imatran Veden korvattavaksi.

Päätös Vesivahingosta kärsineet tilat sijaitsevat kiinteistön padotuskorkeuden alapuolella, joten vahinko ei kuulu vesihuoltolaitoksen korvattavaksi.

Perustelu Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot Imatran kaupungin hallintosääntö § 46 toimivaltuudet eräissä muissa päällikkötason viroissa

Allekirjoitus

Pietarinen Kari
Vesihuoltopäällikkö

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

Asiakas
Kaupunkikehityslautakunta
Valmistelija
Vesilaskutus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **25.6.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

24.6.2024 Sähköpostitse