

Asia Napinkulman väliaikaiskäytön rakennussuunnitelman hankinta 2024

Valmistelija Forstén Erik

Johdanto Imatran kaupungin kaupunkikehitys on toteuttanut suunnatun tarjouspyynnön Napinkulman kiinteistön väliaikaiskäytön toteutussuunnittelusta olemassa olevan rakennuksen purkamista seuraavaan tilanteeseen. Kaupungin talousarviossa on investointiohjelmassa projektinumerolla IP304 määrärahavaraus, jota voidaan käyttää suunnittelun toteuttamiseen.

Tarjoukset pyydettiin kahteen erilliseen työkokonaisuuteen, joista sähkö- ja valaistussuunnittelun tarjouspyyntö kohdennettiin ainoastaan kaupungin olemassa olevalle katu- ja ulkoaluevalaistuksen isännöinnin sopimuskumppanille (Insplan Oy). Muu suunnittelu kilpailutettiin kokonaissuunnitteluna sisältäen pääsuunnittelun lähettämällä tarjouspyyntö kuudelle alan toimijalle, joilla arvioitiin olevan riittävät kyvyt ja osaaminen suunnittelun laadukkaaseen toteutukseen.

Kokonaissuunnittelun tarjouspyynnön määräaikaan mennessä saapui tarjous neljältä tarjoajalta. Kaupunkikehitys on toteuttanut kevyen selonoton edullisimman saadun tarjouksen osalta ja todennut sen olevan tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnön mukaisessa tarjousvertailussa edullisin vertailuhinta oli 26 065 euroa (alv 0 %). Samalla tarjoajalla oli myös edullisin kiinteä kokonaishinta. Tarjouksiin tutustuttaessa todettiin, että edullisimman tarjouksen antaneen Granlund Oy:n tarjouksessa hankkeeseen käytettyä työaikaa oli arvioitu toimeksiannon toteuttamiseen enemmän, kuin mitä toiseksi edullisimmassa tarjouksessa.

Kirjallinen tilaussopimus molempiin toimeksiantoihin – sähkö- ja valaistussuunnittelu, sekä muu kokonaissuunnittelu – voidaan allekirjoittaa tämän hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi, koska tilaajan tarpeiden mukaiseen suunnittelukokonaisuuteen tarvitaan molemmat tahot yhteensovitusti. Varsinaisesti kilpailutetun kokonaissuunnittelun hankinta-arvo ylittää Imatran kaupungin sisäisen hankintaohjeistuksen kynnyksärajan 20 000 € (alv. 0 %), milloin hankinnasta on laadittava yleisessä tietoverkossa julkaistu hankintapäätös oikaisuvaatimusohjeineen.

Vaikutusten arviointi Toteutettavan suunnittelun pääsisältö ja periaateratkaisut on hyväksytty erillisellä päätöksellä Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa (23.4.2024 §34), milloin suunnitelmasisällöstä on käsitelty vaikutusten arviointi. Tämän päätöksen mukaisen hankinnan vaikutukset ovat vähäiset eri tahoille ja sidosryhmille.

Päätös

Päätin hyväksyä Granlund Oy:n tarjouksen Napinkulman väliaikaiskäytön rakennussuunnittelusta tarjouspyynnön mukaisesti kokonaishintaan 23 500 euroa (alv 0 %).

Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan allekirjoittaa hankintapäätöksen lainvoimaistumisen jälkeen.

Perustelu

Tarjouspyynnön mukaisella vertailuhinnalla edullisin tarjous.
Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperusteeksi edullisin vertailuhinta.

Ratkaisuvalta: Hallintosääntö § 47

Allekirjoitus

Forstén Erik
Kaupungininsinööri

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF - tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunta

Granlund Oy
FCG Finnish Consulting Group Oy
Maisemasuunnittelu Harju-Soini Oy
Ramboll Finland Oy

Insplan Oy

MUUTOKSENHAKUOHJEET JA -KIELLOT

Tähän viranhaltijapäätökseen saa hakea muutosta tekemällä

- hankintalain (1397/2016) 133 §:ssä tarkoitetun hankintaoikaisuvaatimuksen (ohjeen kohdat I ja III) ja/tai
- kuntalain 135 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen (ohjeen kohdat II ja III)

Oikaisuvaatimuksessa tulee ilmoittaa, kumman lain nojalla oikaisua vaaditaan.

I HANKINTAOIKEUDELLISET ASIAT / hankintaoikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen voi tehdä sellainen ehdokas tai tarjoaja, jonka oikeudelliseen asemaan päätös vaikuttaa, sekä muu talouden toimija, jolla on oikeudellinen intressi saada muutos asiassa tehtyyn ratkaisuun.
Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä sillä perusteella, että hankinnassa on toimittu julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- päätös, johon vaaditaan oikaisua;
- se, miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan;
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisua vaativan henkilön nimi ja yhteystiedot.

Hankintaoikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

II KUNNALLISASIAT / kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusoikeus

Kuntalain 135 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Kunnallisen oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätösasiakirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon

- seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä;
- kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä;
- saantitodistuksen osoittamana aikana; tai
- erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi

- päätös, johon vaaditaan oikaisua;
- se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan
- oikaisua vaativan henkilön nimi ja yhteystiedot.

III KUNNALLIS- JA HANKINTAOIKAISUA KOSKEVAT YHTEISET OHJEET

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on esitettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksen muoto

Oikaisuvaatimus tulee tehdä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja toimitusosoite

Oikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Imatran kaupunki
Virastokatu 2
55100 Imatra
sähköposti: kirjaamo@imatra.fi

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe 9:00–15:00

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa hankintayksikölle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15:00 mennessä.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) mukaisella kunnallisvalituksella, hallintolainkäyttölain (586/1996) mukaisella hallintovalituksella eikä hankintalain (1397/2016) mukaisella markkinaoikeusvalituksella.

Pöytäkirja on nähtävänä Imatran kaupungin internetsivuilla **2.7.2024** alkaen.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

28.6.2024 Hankintapäätöksen tiedoksianto