

---

IMR/904/10.00.02.01/2024

<b>Asia</b>	<b>Teollisuustontin 153-55-108-2 (TY-5) vuokraaminen Pumpukujalta</b>
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Imatran kaupunki omistaa teollisuustontin 153-55-108-2 Rajapatsaan kaupunginosassa osoitteessa Pumpukuja 11. Tontti sijaitsee Pietarintien ja junaradan välisellä alueella, jossa on pääosin teollisuustonttimaata ja vähäisessä määrin asumista. Alueen pohjoispuolelle on tulossa aurinkovoimala.</p> <p>Perustettava yhtiö PM Construction Oy on etsinyt sopivaa tonttia toimintansa harjoittamiselle ja kaupungin kanssa neuvotteluissa on päädytty Pumpukuja 11:ssä sijaitsevaan tonttiin, joka on otettavissa heti käyttöön. Tontti on asemakaavassa teollisuusrakennusten korttelialuetta, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-6). Kortteliin saa sijoittaa teollisuustoimintaan liittyvien rakennusten lisäksi yrityksen toiminnalle välttämättömän asunnon. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle, eikä siitä kaavan mukaiselle asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso saa ylittää ulkona klo 7-22 melun ekvivalenttitason ohjearvoa 55 dB L(Aeq) eikä yöohjearvoa klo 22-7 45 dB L(Aeq).</p> <p>Tontin pinta-ala on 3 893 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun <math>e=0.30</math> perusteella, joten tontilla on rakennusoikeutta 1168 kem<sup>2</sup>.</p>
Vaikutusten arviointi	Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä.
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa perustettavalle yhtiölle PM Construction Oy:lle Rajapatsaan kaupunginosassa sijaitsevan korttelin 108 tontin 2, jonka kiinteistötunnus on 153-55-108-2. Tontin osoite on Pumpukuja 11. Tontti on asemakaavassa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-6).</p> <p>Tontin vuokranmääräytymishinta on 15.000,00 euroa (elinkustannusindeksi 2333 / huhtikuu 2024), vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuokra-aika on 30 vuotta.</p>
Perustelu	Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.
Allekirjoitus	<p>Ojalainen Sini Kaupungeedeetti</p> <p>Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.</p>

Tiedoksi

- hakija perustettava yhtiö PM Construction
- Imatran kaupunki / kaupungininsinööri

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **2.7.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

**28.6.2024 Sähköpostitse**