
IMR/910/10.00.02.01/2024

Asia	Tontin 153-38-15-3 (LV-1) vuokraaminen Lammassaarentieltä
Valmistelija	Ojalainen Sini
Johdanto	<p>Imatran kaupunki omistaa Lammassaaren venesataman korttelialueelta tontin 153-38-15-3 Saimaanrannan kaupunginosassa osoitteessa Lammassaarentie 11. Tontti sijaitsee Lammassaarentien venesatama-alueelle tullessa ensimmäisenä. Samassa korttelissa on yksi kaupungin omistama rakentamaton tontti sekä satamatoimiston tontti.</p> <p>Satamaoperaattorina toimiva New Port Imatra Oy on neuvotellut kaupungin kanssa tontin vuokraamisesta aurinkopaneeleiden/aurinkovoimalan sijoittamista varten. Tontti on asemakaavassa venesataman korttelialuetta (LV-1).</p> <p>Tontin pinta-ala on 586 m² ja rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e = 0.20$ perusteella, joten tontilla on rakennusoikeutta 117 kem².</p> <p>Tontin vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivänä ja on voimassa 31.12.2035, eli vuokrasopimus päättyy samaan aikaan kuin kaupungin ja operaattorin välinen satamasopimus.</p>
Vaikutusten arviointi	<p>Päätöksen vaikutusten arviointi on tehty asemakaavan laatimisen yhteydessä.</p> <p>Päätöksen perusteella tehtävällä vuokrasopimuksella annetaan satamaoperaattorille mahdollisuus aurinkoenergian hyödyntämiseen alueen sähkönkulutuksessa, joten se edistää uusiutuvan energian käyttöä. Päätöksellä ei ole merkittävää vaikutusta kuntalaisiin tai yrityselämään.</p>
Päätös	<p>Päätän, että kaupunki vuokraa satamaoperaattorina toimivalle New Port Imatra Oy:lle Saimaanrannan kaupunginosassa (38) korttelissa 15 sijaitsevan tontin 3, jonka kiinteistötunnus on 153-38-15-3. Tontin osoite on Lammassaarentie 11. Tontti on asemakaavassa venesataman korttelialuetta (LV-1).</p> <p>Tontti vuokrataan satamatoimintojen sähköistämiseen päästöttömällä sähköntuotantomenetelmällä.</p> <p>Tontin vuokra on 500,00 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (pisteluku 2322/tammikuu 2024). Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivästä ja on voimassa 31.12.2035 asti.</p> <p>Mikäli 15.10.2024 mennessä on ilmeistä, että tämä päätös ei ole saanut lainvoimaa, mahdollisesti etukäteen allekirjoitettu vuokrasopimus voidaan yksipuolisesti todeta rauenneeksi välittömästi.</p>

Perustelu

Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2022 § 116.

Allekirjoitus

Ojalainen Sini
Kaupungeodeetti

Pöytäkirja on allekirjoitettu digitaalisesti käyttäen henkilökohtaista toimikorttia. Allekirjoituksen ajankohta, allekirjoittaja ja organisaation tiedot sekä sisällön muuttumattomuus ovat tarkastettavissa PDF-tiedoston varmenteesta.

Tiedoksi

- Lamassaaren satamaoperaattori New Port Imatra Oy
- Imatran kaupunki / kaupungininsinööri

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Imatran kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Asiointiosoite: Imatran kaupunki/kirjaamo

Postiosoite: Virastokatu 2, 55100 Imatra

Sähköpostiosoite: kirjaamo@imatra.fi

Puhelinnumero: 0206172210

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Imatran kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on **2.7.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi

28.6.2024 Sähköpostitse